

タンデム型質量分析計付高速液体クロマトグラフ (LC-MS/MS) システムの賃貸借

質問項目	質問日時	質問内容	回答内容
契約書について 第 21 条 (機器の返還)	2020/03/03 (火)	リース期間満了後、物件は受注者の費用負担で返還されるもので、再リースや無償譲渡は想定されない契約という認識でよろしいでしょうか。	リース期間満了後は、契約書 (案) 第 21 条に基づき、機器の返還を行うこととされていますが、再リースや無償譲渡については未定です。
契約書について 第 18 条 (発注者の解除権)	2020/03/05 (木)	過去、予算削減により契約を解除した実績は御座いますでしょうか。	平成 29 年度法人設立以降について、予算削減により契約を解除した実績はありません。
契約書について 第 8 条 (機器の設置)	2020/03/05 (木)	仕様書内納入期限日までに物品を納品できることは可能と確認が取れておりますが、今後のコロナウイルス感染拡大と長期化によっては、物流遅延等の不測事態が発生し、納期遅延となる可能性があります。コロナウイルスの影響で納期遅延となった場合、当社への指名停止等の処分、契約書第 8 条に定められる遅滞料等の賠償請求や違約金請求等なく、契約期間変更等の協議に応じていただけますか。	<p>現段階で 2 か月先の状況を予測することは不可能ですが、6 月以降の機器の使用予定が決まっていますので、納期に間に合うように納品してください。</p> <p>しかしながら、新型コロナの感染が爆発的に広がり、物流遅延等の不測事態が発生した場合は、契約書 (案) 第 8 条に基づき、遅滞なくその理由を付した書面により期限の延長を求めていただき、その理由が受注者の責めに帰するものでない場合は、同条に基づく遅滞料は請求することはありません。また、契約期間の変更等につきましては、契約書 (案) 第 25 条に基づき、協議します。</p> <p>入札参加停止については、地方独立行政法人大阪健康安全基盤研究所入札参加停止要綱に基づき、措置要件に該当する場合は措置を行います。</p>

業務仕様書について 5. 撤去について	2020/03/05 (木)	① 物件の撤去について、平日の日中撤去作業は可能でしょうか。 ② 物件の撤去時、契約期間終了後システムの結線を外して会議室等の空きスペースに集められた状態で引渡されるのでしょうか。	① 平日の日中に撤去作業を行ってください。 ② システムの結線の取り外し作業を含め、設置場所からの撤去を行ってください。
動産総合保険の付保について	2020/03/05 (木)	動産総合保険は地震、津波、噴火は対象外となる一般的なもので宜しいでしょうか。	損害保険の付保を本仕様では義務付けていませんが、動産総合保険に加入する場合は一般的な補償範囲で結構です。
入札書記載金額について	2020/03/05 (木)	賃借料の総額でよろしいでしょうか？	賃借料の総額を記載してください。
解約について	2020/03/05 (木)	発注者の都合により解約となった場合、損害金として残賃料をお支払頂きますでしょうか？	契約書（案）第 18 条に基づき、借入金額の未払金の費用負担については、双方協議することとしており、損害金については、第 25 条に基づき、双方協議の上、決めることとなります。
機器の返還について	2020/03/05 (木)	撤去方法にご指定はございませんでしょうか？	システムの結線の取り外し作業を含め、設置場所からの撤去を行ってください。
動産保険について	2020/03/05 (木)	対象物件への付保は不要でよろしいでしょうか？	損害保険の付保を必須とはしていません。
契約保証金の納付免除について	2020/03/05 (木)	事務取扱規定第 23 条三に「種類及び規模を同じくする契約」とありますが、賃貸借契約であれば宜しいでしょうか。	種類及び規模を同じくする契約として、すべての賃貸借契約が該当します。