

地方独立行政法人大阪健康安全基盤研究所天王寺センター施設維持管理業務委託

質問項目	質問日時	質問内容	回答内容
業務仕様書について Ⅲ 建築設備の運転監視 及び日常維持管理業務	2020/02/03 (月) 19:33	昨年度からの仕様変更箇所をご教示下さい。	3. 建築設備の日常維持管理業務(4)において、3項目(⑮⑯⑰)を追加し、また、⑰についてはガス漏れ検知器を使用して点検することとしました。
業務仕様書について Ⅲ 建築設備の運転監視 及び日常維持管理業務 3(3)	2020/02/03 (月) 19:33	交換又は補充及び補修で用いた消耗品の昨年度の実績についてご教示下さい。	主なものは次のとおりです(平成30年度実績)。 蛍光灯 FL20S 約80本、FG-1E 約80個、 FLR40S 約70本、FHF32 約40本 Pタイル 約360枚 Pタイル他補修用ボンド 22kg コーキング剤 約6.6kg その他にコンセント、センサー交換用電池などの電気関係部品や洗浄液、ゴムパッキン等衛生関係部品などが必要となります。
業務仕様書について Ⅲ 建築設備の運転監視 及び日常維持管理業務 3(4)	2020/02/03 (月) 19:33	⑮Pタイル床の補修回数(月間)についてご教示下さい。 ⑯雨漏れ補修のコーキング使用量についてご教示下さい。 ⑰ガス漏れ検知器の指定はありますでしょうか。 ⑱コンクリートブロックの安全確認検査は指定の報告書フォーマットはございますでしょうか。	⑮補修回数は月間で約5回(30枚程度)程度です。 ⑯前年度は330mlのコーキング剤を約20本使用しました。 ⑰メーカー等の指定はありませんが、検定品を使用してください。 ⑱当所が作成している報告様式を使用してください。

業務仕様書について IV 各設備保守点検業務仕様	2020/02/03 (月) 19:33	昨年度からの仕様変更箇所をご教示下さい。	保守点検項目から「排気ガス洗浄装置保守点検」「高度安全超微量化学分析室空調設備保守点検」「作業環境測定業務」を削除しています。
業務仕様書について IV 各設備保守点検業務仕様 (3) 自家発電設備保守点検	2020/02/03 (月) 19:33	停電時に保守点検と 30 分間実負荷試験を実施するという認識でよろしいでしょうか。	保守点検は年 1 回実施される電気設備の精密点検（停電点検）にあわせて実施してください。 なお、実負荷運転の内容は、関係法令及び共通仕様書の表 3.4.1 自家発電設備「10. 運転機能 d. 実負荷運転」に基づいて実施してください。
業務仕様書について IV 各設備保守点検業務仕様 (5) ボイラー保守点検 (6) 吸収冷温水機保守点検	2020/02/03 (月) 19:33	メーカー点検の指定はありますでしょうか。ボイラー(日本サーモエナー社製) 吸収冷温水機(パナソニック社製)	(5) (6) 共通 保守点検内容は共通仕様書に基づき行ってください。
業務仕様書について IV 各設備保守点検業務仕様 (12) 消防用設備等保守点検 4 (1)	2020/02/03 (月) 19:33	関係法令の規定に基づき必要となる要件を満たすことについて、法改正に対応することと認識していますが、仕様書内で明記されている事以外でありますでしょうか。	関係法令の規定に基づき必要となる要件を満たすことは、法改正に対応することを想定しており、仕様書内で明記されている事以外は有りません。
業務仕様書について IV 各設備保守点検業務仕様 (12) 消防用設備等保守点検 4 (2)	2020/02/03 (月) 19:33	加圧式消火器について 10 年経過による蓄圧式消火器へ交換する本数をご教示ください。	現在、加圧式のもので、 令和 2 年度中交換は 1 本です。 令和 3 年度中交換は 0 本です。

業務仕様書について IV 各設備保守点検業務 仕様(12) 消防用設備等保 守点検 4 (2)	2020/02/03 (月) 19:33	消火器の放出試験後の詰替え等につ いては、機器の更新での対応で問題 ないでしょうか。	問題ありません。
--	-------------------------	--	----------