

地方独立行政法人大阪健康安全基盤研究所天王寺センター施設維持管理業務委託

質問項目	質問日時	質問内容	回答内容
I 業務概要 3.	2022/1/26 (水) 14:13	履行期間が令和4年4月1日から令和4年12月31日の9ヵ月間の理由をご教示下さい。	大阪健康安全基盤研究所等一元化施設整備により移転が予定されているためです。
III 建築設備の運転監視及び日常維持管理業務	2022/1/26 (水) 14:13	昨年度からの仕様追加箇所は、「3.(3)⑤イ」に「電池類」が追加となっている箇所のみでしょうか。	お見込みのとおりです。
III 建築設備の運転監視及び日常維持管理業務 3.(3)	2022/1/26 (水) 14:13	交換または補充及び補修で用いた消耗品の昨年度の実績についてご教示下さい。	主なものは次のとおりです(令和2年度実績)。 蛍光灯 FL20S 約30本、FG-1E 約30個、 FLR40S 約40本、FHF32 約50本 Pタイル 約190枚 Pタイル他補修用ボンド 約12kg その他にコンセント、センサー交換用電池などの電気関係部品や洗浄液、ゴムパッキン等衛生関係部品などがあります。

質問項目	質問日時	質問内容	回答内容
Ⅲ 建築設備の運転監視及び日常維持管理業務 3. (4)	2022/1/26 (水) 14:13	<p>⑮ P タイル床の補修回数 (月間) についてご教示下さい。</p> <p>⑰ ガス漏れ検知器の指定はありますでしょうか。</p> <p>⑯ 雨漏れ補修のコーキング使用量についてご教示下さい。</p> <p>⑱ コンクリートブロックの安全確認検査は指定の報告書フォーマットはございますでしょうか。</p>	<p>⑮ 補修回数は月間で約 3 回 (16 枚程度) 程度です。</p> <p>⑰ メーカー等の指定はありませんが、労働安全衛生法第 44 条の 2 (型式検定) 第 1 項に基づく検定に合格した機器を使用してください。</p> <p>⑯ 令和 2 年度は、雨漏り補修のコーキングを実施しませんでした。令和元年度及び平成 30 年度は、330ml のコーキング剤を約 20 本ずつ使用しました。</p> <p>⑱ 指定の報告書様式があります。</p>
Ⅳ 各設備保守点検業務仕様	2022/1/26 (水) 14:13	<p>昨年度からの仕様追加箇所は、「(12) 消防用設備等保守点検 4. 特記項目 (8) (9)」、「(16) 特定建築物の敷地及び構造にかかる定期調査」が追加となっている箇所のみでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

質問項目	質問日時	質問内容	回答内容
<p>IV 各設備保守点検業務仕様</p> <p>(5) (6) ボイラー保守点検 吸収冷温水機保守点検</p> <p>(12) 消防用設備等保守点検</p> <p>(12) 消防用設備等保守点検</p> <p>4. (8) (9)</p>	<p>2022/1/26 (水) 14:13</p>	<p>メーカー点検の指定はありますでしょうか。</p> <p>ボイラー(日本サーモエナジー社製)</p> <p>吸収冷温水機(パナソニック社製)</p> <p>自家発電設備の負荷試験も含んでおりますでしょうか。</p> <p>耐圧性能試験は消防設備点検実施日と同時実施になりますでしょうか。</p>	<p>保守点検は共通仕様書に基づき行ってください。</p> <p>(12) 消防用設備等保守点検では自家発電設備の負荷試験は含んでいませんが、(3) 自家発電設備保守点検において共通仕様書に基づき、実負荷運転を行ってください。</p> <p>同日に実施する必要はありません。</p>